

INFORMATIVA EX ART. 13 DEL D.LGS. N. 196/2003

Gentile Signore/a,

Desideriamo informarLa che il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

La presente informativa descrive i trattamenti di dati personali effettuati nell'ambito dei servizi di Immoveo Srl ai propri Professionisti e, specificamente, dei servizi offerti dai Professionisti o società di Ingegneria/Architettura o Associazioni di Professionisti o potenziali tali (congiuntamente, i "Professionisti").

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 ("GDPR") e della vigente normativa Italiana in materia di protezione dei dati personali, Immoveo Srl con sede legale Via Giuseppe Avezzana, n. 6, 00195 - ROMA (RM), in qualità di titolare del trattamento (di seguito, "titolare" o Immoveo Srl), la informa che i Suoi dati saranno trattati con le modalità e per le finalità seguenti. Ove non diversamente indicato, quanto contenuto nella presente informativa dovrà intendersi applicabile ai trattamenti di dati personali dei Professionisti o potenziali tali. Resta inteso che per i trattamenti di dati personali effettuati per finalità diverse da quelli di seguito indicate troveranno applicazione le informative sul trattamento relative ai servizi di volta in volta considerati.

1. OGGETTO DEL TRATTAMENTO

Il Titolare tratta esclusivamente i dati personali, identificativi e non particolari/sensibili relativi ai Professionisti, ed in particolare:

- per i Professionisti, a titolo non esaustivo: nome, cognome, ragione sociale, codice fiscale, numero di telefono, indirizzo, e-mail, indirizzo postale. Tali dati personali sono comunicati dai Professionisti in fase di richiesta di qualificazione da parte del Titolare e/o di accettazione di uno o più incarichi da parte del Titolare;
- per i Professionisti e potenziali tali, a titolo non esaustivo: oltre alle categorie di dati elencati sopra, gli ulteriori dati contenuti nella documentazione necessaria per la richiesta di qualificazione quali CV, passate esperienze lavorative, dotazione di attrezzature, prospetti economici, fatturati, precedenti commesse eseguite e dati affini.

2. FINALITÀ E BASI GIURIDICHE DEL TRATTAMENTO

I dati personali sono trattati per le finalità e basi giuridiche di seguito descritte:

A. "Finalità di Servizio", quali:

- permettere ai Professionisti di essere qualificati nell'Albo professionisti qualificati del Titolare;
- la gestione e l'esecuzione dei rapporti precontrattuali e contrattuali con i Professionisti relativi ai nostri servizi di compravendita immobiliare;

Per il perseguimento delle "Finalità di Servizio" di cui alla presente lettera A, i dati personali saranno trattati in esecuzione di un contratto e/o adempimento di impegni precontrattuali, senza necessità di previo consenso espresso da parte del Professionista.

B. "Finalità di adempimento di obblighi di legge del Titolare"

I dati personali saranno trattati per garantire l'ottemperanza del Titolare agli obblighi previsti da leggi, regolamenti o dalla normativa nazionale e comunitaria ovvero imposti dalle autorità competenti. Tale trattamento è necessario per adempiere ad un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare e non richiede il consenso del Cliente.

C. "Finalità connesse al perseguimento di un legittimo interesse del Titolare, in particolare:

- prevenzione e repressione degli atti illeciti nonché l'esercizio dei diritti del Titolare in sede giudiziaria e la gestione del contenzioso: l'interesse del Titolare corrisponde al diritto di azione costituzionalmente garantito (art. 24 Cost.) e, in quanto tale, è socialmente riconosciuto come prevalente rispetto agli interessi del singolo soggetto interessato;
- trasmissione dei dati personali ad altre società controllate dal Titolare situate all'interno dell'Unione Europea ("Società del Gruppo Immoveo") per fini amministrativi interni, ai sensi di quanto previsto dal Considerando 48 del GDPR, e per consentire di fornire i nostri servizi;

Per il perseguimento delle "Finalità connesse al perseguimento di un legittimo interesse del Titolare" di cui alla presente lettera C, i dati personali saranno trattati per perseguire un legittimo interesse del Titolare, senza quindi necessità di previo consenso espresso da parte del Cliente.

3. MODALITÀ DEL TRATTAMENTO

Il trattamento dei dati personali è effettuato, con modalità elettroniche e cartacee, per mezzo delle operazioni di raccolta, registrazione, aggiornamento, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, cancellazione e distruzione dei dati personali. I dati personali sono protetti in modo da minimizzare il rischio di distruzione, perdita (compresa la perdita accidentale), accesso/utilizzo non autorizzati o utilizzo incompatibile con la finalità iniziale della raccolta. Ciò viene conseguito con le misure di sicurezza tecniche e organizzative attuate dal Titolare.

4. CONSERVAZIONE DEI DATI PERSONALI

Il Titolare tratta i dati personali per il tempo necessario ad adempiere alle proprie finalità, e comunque non oltre i periodi di tempo di seguito indicati. Resta inteso che, al termine di tali periodi, il Titolare sarà tuttavia legittimato a conservare ulteriormente i dati personali, in tutto o in parte, per determinate finalità, come espressamente richiesto da specifiche previsioni di legge o per far valere o difendere un diritto in sede giudiziaria nel termine di prescrizione decennale previsto dell'articolo 2946 c.c. (ad esempio, in caso di contestazioni da parte del Cliente):

- non oltre 2 anni dalla cessazione del rapporto contrattuale con il Cliente per le "Finalità di Servizio", le "modalità di adempimento di obblighi di legge" e le "Finalità connesse al perseguimento di un legittimo interesse del Titolare";
- non oltre 5 anni dalla raccolta per le "Finalità di svolgimento di manifestazioni a premi";

5. CONFERIMENTO DEI DATI PERSONALI

Nel contesto dei Servizi di Immoveo Srl il conferimento dei dati personali:

- per le "Finalità di Servizio" è obbligatorio. Questi dati sono necessari per il rapporto con il Titolare e la qualificazione del Professionista. Il Professionista può comunque decidere di non conferire i dati personali, tuttavia in assenza di questi dati personali non sarà possibile la qualificazione del Professionista;

6. ACCESSO AI DATI PERSONALI

I dati personali saranno trattati dal nostro staff deputato al trattamento dei dati personali e dalle seguenti categorie di soggetti (ivi inclusi, ma non limitati a): dipendenti e/o collaboratori del Titolare nella loro qualità di incaricati del trattamento e/o responsabili interni e/o amministratori di sistema;

- dipendenti e consulenti del dipartimento legale, finanza, amministrazione e contabilità e gli altri nostri dipartimenti, nella loro qualità di incaricati del trattamento e/o responsabili interni del trattamento;
- Società del Gruppo Immoveo e soggetti terzi (i.e. soggetti fornitori di servizi IT, hosting providers etc.) ai quali noi, come Titolare, esternalizziamo alcuni servizi, comprese le operazioni di trattamento, in qualità di responsabili esterni del trattamento.

7. COMUNICAZIONE DI DATI PERSONALI

Il Titolare può comunicare, senza necessità di consenso, i dati personali dei Professionisti:

- a terzi nella loro qualità di titolari autonomi del trattamento per esecuzione delle "Finalità di Servizio, nonché per consentire alle Società del Gruppo Immoveo di fornire i rispettivi servizi,
- a organi di controllo, forze dell'ordine o magistratura Ministero delle finanze, Agenzia delle Entrate, enti ministeriali e Autorità competenti, Enti locali (regioni, province, comuni). Commissioni tributarie regionali e provinciali, su loro espressa richiesta che li tratteranno in qualità di autonomi titolari del trattamento per finalità istituzionali e/o in forza di legge nel corso di indagini e controlli.

8. TRASFERIMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali non saranno diffusi in alcun modo né saranno oggetto di trasferimento in un paese extra UE.

9. DIRITTI DELL'INTERESSATO

Il Titolare La informa che, in qualità di soggetto interessato, se non ricorrono le limitazioni previste dalla legge, il Cliente ha il diritto di:

- ottenere la conferma dell'esistenza o meno di suoi dati personali, anche se non ancora registrati, e che tali dati vengano messi a disposizione del Professionista in forma intellegibile;
- ottenere indicazione e, se del caso, copia: a) dell'origine e delle categoria dei dati personali; b) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; c) delle finalità e modalità del trattamento; d) degli estremi identificativi del Titolare e dei responsabili; e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza, in particolare se destinatari di paesi terzi o organizzazioni internazionali; f) quando possibile, del periodo di conservazione dei dati oppure i criteri utilizzati per determinare tale periodo; g) dell'esistenza di un processo decisionale automatizzato, e in tal caso delle logiche utilizzate, dell'importanza e delle conseguenze previste per interessato; h) dell'esistenza di garanzie adeguate in caso di trasferimento dei dati a un paese extra-UE o a un'organizzazione internazionale;
- ottenere, senza ingiustificato ritardo, l'aggiornamento e la rettifica dei dati inesatti ovvero, quando vi ha Interesse, l'integrazione dei dati incompleti; revocare in ogni momento, con facilità, senza impedimenti, i consensi eventualmente prestati, utilizzando, se possibile, gli stessi canali usati per fornirli;
- ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati: a) trattati illecitamente; b) non più necessari in relazione agli scopi per i quali sono stati raccolti o successivamente trattati; c) in caso di revoca del consenso su cui si basa il trattamento e in caso non sussista altro fondamento giuridico; d) qualora il Professionista si sia opposto al trattamento e non sussiste alcun motivo legittimo prevalente per proseguire il trattamento; e) in caso di adempimento di un obbligo legale; f) nel caso di dati riferiti a minori. Il Titolare può rifiutare la cancellazione solo nel caso di: (1) esercizio del diritto alla libertà di espressione e di informazione; (2) adempimento di un obbligo legale, esecuzione di un compito svolto nel pubblico interesse o esercizio di pubblici poteri; (3) motivi di interesse sanitario pubblico; (4) archiviazione nel pubblico interesse, ricerca scientifica o storica o a fini statistici; (5) esercizio di un diritto in sede giudiziaria;
- ottenere la limitazione del trattamento nel caso di: a) contestazione dell'esattezza dei dati personali; b) trattamento illecito del Titolare per impedire la cancellazione; c) esercizio di un diritto del Cliente in sede giudiziaria; d) verifica dell'eventuale prevalenza dei motivi legittimi del Titolare rispetto a quelli dell'interessato;
- ricevere, qualora il trattamento sia effettuato con mezzi automatici, senza impedimenti e in un formato strutturato, di uso comune e leggibile i dati personali che la riguardano per trasmetterli ad altro titolare o -se tecnicamente fattibile- di ottenere la trasmissione diretta da parte del Titolare ad altro titolare;
- opporsi, in tutto o in parte: a) per motivi legittimi, connessi alla situazione particolare del Cliente, al trattamento dei dati personali che lo riguardano; b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale di comunicazione, mediante l'uso di sistemi automatizzati di chiamata senza l'intervento di un operatore mediante e-mail e/o con modalità tradizionali mediante telefono e/o posta cartacea;
- proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

Nei casi di cui sopra, ove necessario, il Titolare porterà a conoscenza i soggetti terzi ai quali i dati personali del Professionista sono comunicati dell'eventuale esercizio dei diritti da parte di quest'ultimo, ad eccezione di specifici casi (es. quando tale adempimento si riveli impossibile o comporti un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato).

10. MODALITÀ DI ESERCIZIO DEI DIRITTI

- inviando una raccomandata A.R. all'Indirizzo del Titolare;
- inviando una mail a info@immoveo.it.

11. TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il Titolare del trattamento è Immoveo Srl con sede legale Via Giuseppe Avezzana, n. 6, 00195 - ROMA (RM) l'elenco aggiornato dei responsabili del trattamento e degli amministratori di sistema è custodito presso la sede del Titolare, Via Giuseppe Avezzana, n. 6, 00195 - ROMA (RM).

12. CONSENSO AI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Dichiaro di aver preso visione dell'informativa privacy relativa ai servizi offline di Immoveo Srl e autorizzo Immoveo Srl.

☐ Autorizzo Immoveo Srl a comunicare i miei dati alle Società del Gruppo Immoveo Srl e a potenziali Investitori e Clienti

_____, li _____

Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)